

Vyvesené dňa: 14. 9. 22

Pečiatka a podpis: *[Podpis]*



MESTO MODRA
Dukelská 38, 900 01 Modra

Č.j.: SOÚ-18849/2022-829-ZVo

Modra, 07.09.2022

ROZHODNUTIE

Mesto Modra, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v zmysle určenia stavebného úradu príslušného na konanie vykonaného Okresným úradom Bratislava, pod č. OU-BA-OVBP2-2022/064283-002 zo dňa 10.03.2022 po prerokovaní predloženého návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v územnom konaní vedenom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona s navrhovateľom, dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania, zosúladení uplatnených stanovísk a po posúdení a preskúmaní návrhu podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodol, že podľa § 39, § 39a a v spojení s ods. 5 stavebného zákona ako aj § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **v y d á v a**

rozhodnutie o umiestnení

líniovej stavby: „Obnova lávky pre peších a prístavba lávky cyklistov cez potok Saulak“
objektová skladba: SO 01 Lávka pre peších a cyklistov
SO 02 Dopravné stavby
SO 03 Verejné osvetlenie
SO 04 Prekládka inžinierskych sietí
na pozemku reg. C: p. č. 803/6, k.ú. Pezinok, druh: vodná plocha
na pozemku reg. E: p. č. 2246/96, k.ú. Pezinok, druh: trvalý trávnatý porast
p. č. 2256/102, k.ú. Pezinok, druh: vodná plocha
lokalita: Kupeckého ul., Pezinok
pre navrhovateľa: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
(ďalej len „navrhovateľ“)

na základe súhlasu k pozemku reg. C parc. č. 803/6 k.ú. Pezinok a reg. E parc. č. 2256/102 k. ú. Pezinok.

Popis stavby:

SO 01 Lávka pre peších a cyklistov

Pre potreby rekonštrukcie jestvujúcej časti lávky bude demontovaná nášľapná vrstva, ktorá je tvorená z drevených dosák, demontované budú zábradlia na oboch stranách lávky a časť plynového potrubia, ktoré je uložené na nosníkoch, ktoré sú súčasťou lávky.

Navrhovaná lávka pre peších bude pozostávať z ocelevej konštrukcie, ktorá bude uložená na železobetónové piliere. Pochôdzna vrstva lávky bude pozostávať z betónovej vrstvy, s hornou hranou v spáde. Oceľové zábradlie bude kotvené z bočnej strany hlavných oceľových nosníkov. Hlavné nosníky budú uložené na betónové piliere na oboch stranách potoka. Na jednej strane bude pevné uloženie a na druhej strane klzné uloženie.

SO 02 Dopravné stavby

Navrhovaná lávka bude slúžiť pre cyklistov ako aj pre peších. Predmetná lávka sa nachádza v severozápadnej časti mesta Pezinok na ulici Kupeckého. Na oboch koncoch lávky je navrhovaný chodník pre peších a pre cyklistov o celkovej šírke 3,75m z toho chodník pre peších o šírke 2,00 m a cyklochodník o šírke 1,25m. Medzi cyklochodníkom a chodníkom pre peších je voľný pás šírky 0,50m, ktorý je súčasťou spoločného chodníka. Predkladaná dokumentácia rieši lávku, ktorá bude spájať oba konce navrhovaného chodníka a plynule sa naň napája.

Súčasťou predkladanej dokumentácie je aj doplnenie spomínaného chodníka k rozšírenej časti navrhovanej lávky o celkovej výmere 7,2 m².

SO 03 Verejné osvetlenie

Pre vonkajšie osvetlenie budú navrhnuté podperné body- obojstranne žiarovo – pozinkované stožiare, výšky 6,0 m nad zemou. Svetelné zdroje sa uvažujú svietidlá LED (cca 40W). Silové napojenie verejného osvetlenia a jeho ovládanie (vyp-zap) bude káblom CYKY 4Bx10 mm² z jestvujúcich koncových stožiarov VO

SO 04 Prekládka inžinierskych sietí

Jestvujúci plynovod STL DN 100, ktorý je vedený cez záujmové územie sa preloží podľa schválenej projektovej dokumentácie. Jestvujúci plynovod sa odstaví a odzdušní, časť na demontovanie sa odreže a nový plynovod sa privarí.

Ako materiál sú navrhnuté rúry z materiálu ocele-bralénové uložené v pieskovom lôžku, obsypané pieskom, prekryté výstražnou fóliou žltej farby a zasypané zhutneným zásypom. V časti vedenej nad povrchom bude navrhnuté potrubie oceľové, natreté základným náterom a 2x vrchným náterom. Potrubie nad povrchom bude vedené popri lávke na konzolách. Výška vedenia plynovodu bude nad úrovňou 1 000-ročnej vody.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s § 39 ods. 1 a § 39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní spracovanej PORTIK s.r.o. zodpovedný projektant Ing. Pavel Skovajsa, 01/2022, ktorú obdrží navrhovateľ. Situácia umiestnenia stavby je súčasťou územného rozhodnutia.
2. Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemkoch reg. „C“, parc. č. 803/6, 101, k. ú. Pezinok a pozemkoch reg. E parc. č. 2246/96, 2256/102, k.ú. Pezinok.
3. Polohové umiestnenie stavby:
Polohové umiestnenie objektu SO 01:
Lávka pre peších a cyklistov bude umiestnená vedľa existujúceho cestného mosta cez potok Saulak, ktorý spája Kupeckého a Suvorovovu ulicu.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s § 43, § 43a - i) a nasledujúcich a § 47 – 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
5. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy, a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Aby neprišlo k neprimeranému obmedzeniu sprístupnenia, užívania a zásobovania médiami ostatných dotknutých nehnuteľností v dotknutej lokalite.

Rešpektovať § 43i stavebného zákona. V projektovej dokumentácii v prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu.

6. **Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona a stanovísk správcov sietí a iných organizácií:**

- **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-PK-OSŽP-2022/003324-002 zo dňa 07.03.2022:**
 - v prípade, že vykonávaním stavebných prác môžu byť ohrozené chránené druhy živočíchov, v prípade nájdenia chráneného živočícha na mieste stavby, nevykonávať takéto stavebné práce v období od 15. apríla do 15. augusta; je potrebné zabezpečiť, aby neprišlo k ohrozeniu chránených druhov živočíchov /najmä z radu netopiere. z triedy vtáky/;
 - v prípade nájdenia chráneného živočícha má stavebník povinnosť nahlásiť túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu a taktiež orgánu ochrany prírody a krajiny okresného úradu a prerušiť stavbu, pokiaľ nedôjde k realizácii opatrení na minimalizovanie vplyvov na chránené živočíchy;
 - pre akúkoľvek manipuláciu s chránenými živočíchmi alebo zásahu do ich stanovišť je potrebné mať výnimku z Ministerstva životného prostredia SR.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, vyjadrenie č. 018007/2022/IL zo dňa 11.03.2022**
 - **V projektovej dokumentácii chýba zakreslený existujúci verejný vodovod OC DN 300, ktorý podľa predloženej situácie pravdepodobne zasahuje do navrhovanej trasy cyklochodníka. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, a verejnej kanalizácie, a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.**
 - Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS, a.s., na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
 - 2. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, a.s., Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Koník - 0911 484 453), a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia - 0903 484 453). 3. Pri akejkoľvek stavebnej, alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - 4. V trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
 - 5. **K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.**
 - **Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV, DOOV.**

- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV, DOOV.
- Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Upozorňujeme, že v zmysle §3 ods. 3 a 4 zákona č. 442/2002 Z. z., za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 16.03.2022:**
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
 - Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
 - Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
 - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- **SPP, distribúcia, a.s., vyjadrenie č.TD/KS/0017/2022/Šč zo dňa 31.01.2022**
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
 - Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť **Dohodu o preložke plynárenského zariadenia** medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel.č +421 02 2040 2147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk,
 - bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
 - v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
 - stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je **1 m** na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje **2 m** na každú stranu jeho osi,

- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia **zriadiť vecné bremená** na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.
- **Orange Slovensko, a.s.**, vyjadrenie č. BA-0767/2022 zo dňa 07.03.2022,
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane siete a zariadení. Pri križení siete, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s ..
- Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednať farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia+,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

- **Slovak Telekom, a.s.**, vyjadrenie č. 6612210362 zo dňa 30.03.2022

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

7. Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania k predloženému návrhu na vydanie územného rozhodnutia pri jeho prejednaní mali pripomienky:

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. CSSVPOZBA/107/2022/10 zo dňa 11.03.2022

- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a ani k poškodeniu majetku v správe SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepný závod.
- Novo navrhovaná lávka musí byť umiestnená tak, aby správcovi vodného toku nevznikali prekážky pri výkone správy vodného toku a pri prevádzke samotného vodného toku Blatina (Saulak).
- V zmysle predchádzajúceho bodu požadujeme, aby situačné umiestnenie novo navrhovanej lávky bolo riešené v zmysle platnej legislatívnej normy STN 72 6822 Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, a to najmä:
 - a) brehové opory nemôžu nijakým spôsobom zasahovať do prietokového profilu vodného toku Blatina (Saulak),
 - b) spodná hrana mostovky novo navrhovanej lávky nesmie byť nižšia ako spodná hrana súčasnej lávky.
- Do priečneho profilu vodného toku Blatina (Saulak) nebudovať žiadne podporné konštrukcie novonavrhovanej lávky.
- Úprava brehov vodného toku musí byť navrhnutá v súlade s STN 752102 „Úpravy riek a potokov“. Novovzniknuté ŽB piliere musia plynule nadväzovať na koryto a niveletu dna úsekov

pôvodného koryta. Navrhovanou úpravou nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku.

- Ďalší stupeň PD stavby musí obsahovať priečne rezy napojenia brehových pilierov na brehy koryta vodného toku. Do situácie žiadame vyznačiť rezy, v ktorých boli vykreslené priečne profily.
- V projektovej dokumentácii stavby „Cyklotrasa Pezinok - Limbach“ je v stavebnom objekte SO 04 Úsek ul. Hasičská - vetva 04 Rozálka zadefinované: „ V tomto stavebnom objekte sa pre potreby správcu toku vybuduje zjazd na bermu koryta toku Blatina (Saulak), ktorý bude upravený štrkovou vrstvou, pričom prejazd mechanizácie správcu toku cez chodník bude prispôsobený. “. Tento zjazd je zakreslený aj vo výkrese č. 04-01 (Situácia a vytyčovací výkres).
- Požadujeme zosúladiť stavbu „Obnova lávky pre peších a prístavba lávky cyklistov“ s projektom „Cyklotrasa Pezinok - Limbach“. Žiadame zakresliť tento zjazd do výkresu č. 03 (Koordinačná situácia), kde bude preukázané, že rozšírením lávky o 2,23 m (šírka cyklotrasy) bude zabezpečený zjazd pre mechanizmy našej organizácie.
- Požadujeme preukázať, že umiestnením verejného osvetlenia nebude zúžená dohodnutá šírka zjazdu z Hasičskej ulice k vodnému toku Blatina (Saulak).
- Údržbu profilu koryta vodného toku pod mostným objektom bude vykonávať správca mostného objektu. Správca toku požaduje, aby vlastník mosta zabezpečoval prietočnosť profilu toku pred mostným objektom a čistenie profilu koryta toku od nánosov pod mostnou konštrukciou a na dĺžke min. 5,0 m pred a za mostnou konštrukciou.
- Po akceptovaní týchto podmienok, s umiestnením stavby súhlasíme a požadujeme o zapracovanie pripomienok do dokumentácie pre stavebné povolenie. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Stavebný úrad pripomienky v celom rozsahu akceptuje, preto sa nimi v odôvodnení nezaoberal.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ podal dňa 30.03.2022 na stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Obnova lávky pre peších a prístavba lávky cyklistov cez potok Saulak“ Kupeckého ul., Pezinok, na pozemkoch reg. „C“, p.č. 9803/6, 101, reg. E p.č. 2246/96, 2256/102, k.ú. Pezinok.

Nakoľko predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, navrhovateľ bol rozhodnutím č. SOÚ-11141/2022-829-ZVo zo dňa 21.04.2022 vyzvaný na doplnenie svojho podania a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 26.05.2022.

Stavebný úrad oznámením č. SOÚ-17492/2022-829-ZVo zo dňa 12.07.2022 oznámil začatie územného konania podľa § 36 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia. Účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie svojich námietok.

Účastník konania Slovenský vodohospodársky podnik š.p. vzniesol pripomienky proti navrhovanej stavbe. Stavebný úrad ich v celom rozsahu akceptuje.

Podľa § 36 ods. 5 stavebného zákona, s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, stavebný úrad obmedzil prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

K návrhu bola predložená dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v § 3 s prihliadnutím k ods. 2 citovaného ustanovenia vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vlastnícke právo k pozemku reg. E, p.č. 2246/96, k.ú. Pezinok bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 10434, k.ú. Pezinok.

K pozemkom reg. C p.č. 803/6 zapísanom na liste vlastníctva č. 101 a reg. E p.č. 2256/102 zapísanom na liste vlastníctva č. 10434 predložil navrhovateľ súhlas.

Navrhovaná stavba je v súlade s regulatívmi územia vyplývajúcimi z platného Územného plánu mesta Pezinok, rok 2016.

V rámci konania o umiestnení stavby vydali súhlasné stanovisko dotknuté orgány:

- Mesto Pezinok, referát rozvoja mesta, územnoplánovacia informácia Dorlr-2761/1980/2020zodňa 07.02.2022
- Mesto Pezinok, cestný správny orgán, stanovisko č. PesMi-236-3432/2022 zo dňa 09.02.2022
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2022/002844-002 zo dňa 22.02.2022,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2022/003324-002 zo dňa 07.03.2022,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-PK-OSŽP-2022/003062-002 zo dňa 24.03.2022,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 018007/2022/IL zo dňa 11.03.2022,
- SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0017/2022/Šč zo dňa 31.01.2022
- Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 16.03.2020,
- SWAN PK, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 23.02.2022,
- Orange Slovensko, a.s. vyjadrenie č. BA-0767/2022 zo dňa 07.03.2022,
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612210362 zo dňa 30.03.2022.

Ostatné podklady rozhodnutia:

- projektová dokumentácia spracovaná: Ing. Pavlom Skovajsom, 01/2022,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 034/2021 zo dňa 25.02.2022,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. CSSVPOYBA/107/2022/10 zo dňa 11.03.2022
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 29/UR/2022/Mo zo dňa 29.04.2022.

Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.

V územnom konaní vedenom v súlade s § 34 – 38 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami správneho poriadku bol návrh preskúmaný a prerokovaný podľa § 37 stavebného zákona, bol preskúmaný a prerokovaný rozsah stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území a jej súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona. V zmysle §46 ods. 1 stavebného zákona projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 správneho poriadku má proti tomuto rozhodnutiu účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Prílohy pre navrhovateľa : overená projektová dokumentácia pre územné konanie



Juraj Petrakovič
primátor mesta Modry

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

1. navrhovateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
- vlastníkom pozemkov a stavieb na nich:
 - pozemky reg. C p.č. 803/6, 101, k.ú. Pezinok, pozemky reg. E p.č. 2246/96, 2256/102, k.ú. Pezinok
- vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

Na vedomie:

1. navrhovateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok - so žiadosťou o zverejnenie oznámenia pod dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a po jej uplynutí o jeho potvrdenie a vrátenie späť tunajšiemu úradu
2. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Modra a taktiež bude zverejnené na internetovej stránke Mesta Modra - www.modra.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené :

Zvesené :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :



LEGENDA PLÔCH

- plánovaný cyklochodník + chodník pre peších (samostatná PD)
- doplnená časť cyklochodníka + chodníka pre peších (7,20m²)
- jestvujúca lávka - rekonštruovaná časť (15,97m²)
- navrhované rozšírenie lávky (24,53m²)

MESTO MODRA
 stavebný úrad
 Dukelská 38, 900 01 Modra
 Situácia je súčasťou územného rozhodnutia
 pod č. 500-14849/2022-829-ZU
 zo dňa 07.09.2022

 podpis



POZNÁMKA:

- NAKOLKO PROJEKT RIEŠI REKONŠTRUKCIU EXISTUJÚCEHO OBJEKTU, SKUTOČNÉ ROZMERY NA STAVBE A V PROJEKTE UVAŽOVANÉ ROZMERY SA ČIASŤOČNE MÔŽU ODLIŠOVAŤ, PRÍPADNÉ ROZDIELY SA UPRESNIA PRI REALIZÁCII OBJEKTU

3			
2			
1	01/2022	1.VYDANIE	Ing. Peter Chabada
Číslo revízie	Dátum	Popis zmeny	Vypracoval

±0,000 = 165,800 m.n.m. B.p.v.

VYPRACOVAL Ing. Peter Chabada	PROJEKTOVAL Ing. Peter Chabada	ZODP. RIEŠITEL Ing. Pavol Škovajska	H.I.P. Ing. Marián Jurčí	PORTIK spol. s r.o. TRNAVSKÁ CESTA 102, 821 01 BRATISLAVA	
STAVEBNÍK: Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok	STUPEŇ DÁTUM	DUR 01/2022	PARÉ Č. 		
MIESTO STAVBY: Ulica Kupeckého, 902 01 Pezinok	MIERKA FORMÁT	1: 2 xA4	ZÁK. ČÍSLO 120221		
NÁZOV STAVBY Obnova lávky pre peších a prístavba lávky cyklistov cez potok Saulak	OBJEKT				
ARCH. ČÍSLO	OBSAH VÝKRESU KATASTRÁLNA SITUÁCIA	PROFESIA C) Celková dokumentácia	POR. Č. 02		